

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEN ZERGA ARAUEN DUEEN 5 ZENBAKIDUN ORDENANTZA FISKALA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honetako, Toki Ogasunak dituen Lurralde Historikoko Foru Arauen eta tributuari dagokion Foru Arauen aurreikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ezarri eta exijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen Eranskina parte delarik.

1. artikulua.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

II. EGITATE EZARGARRIA

2. artikulua.

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarria, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

4. artikulua

Zergapeko egitate ezargarria, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

1. Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obrak.

2. Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.

3. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen estrikturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.

4. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxurin aldaketa dakarkienak.

5. Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obrak, beraien erabilera edozein delarik.

6. Lurraren Legeko testu bateratuko 58. artikuluko 2. atalean azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obrak.

7. Zerbitzu publikoen instalazioetarako obrak.

8. Lur higidurak, hala nola lurrerauzketk, lauketak, indusketa eta lurreztaketa, egintza horiek onartu edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiektuaren batean egin beharreko obratzat zehaztu eta programatuta leudekeenean salbuetsiz.

9. Eraikuntza erauzketa, aurri zorian daudela aitortuetan salbu.

10. Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide jarduera, zerbitzu publiko edo lurrazpiari eman zaion beste erabilera batzuetara bideratutako lurpeko instalazioak.

11. Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jarketa.

12. Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziapean egotea suposatzen duten eta errekurtso ekonomikoen inbertsioa dakarkien edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

5. artikulua.

Zerga honen pean ez dira egongo Udal honi dagokion titularitate dominikaleko higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

III. SUJETU PASIBOAK

6. artikulua

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, horiek egiten diren ondasun higiezinaren titularrak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

7. artikulua

1. Zergadunaren ordezeko sujetu pasibo eritzeko zaio dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin ditzanari, zergaduna bera ez bada.

2. Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoaren ordezekoari exikitu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

IV. OINARRI EZARGARRIA

8.artikulua

1. Zergaren oinarri zergagarria eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak osatzen du.

2. Aurreko atalean xedatutakoaren ondorioetarako, interesatuek aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua onartuko da, baldin eta dagokion Elkargo Ofizialak ikusinetsita badator.

3. Aurreko atalean adierazitako berezitasunak jasotzen duen aurrekonturik ez badago, hala nola aginduzko baimenarik lortu ez duten eraikuntza, instalazio eta obra guztien kasuan, Udal Zerbitzu Teknikoek erabakiko dute oinarri zergagarria proiektuaren batz besteko kostuaren arabera.

V. ZERGA KUOTA

9. artikulua.

Oinarri ezargarriari Eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

VI. SORTZAPENA

10. artikulua

Zergaren sortzapean eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan geratzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

VII. KUDEAKETA

11. artikulua.

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behingo likidazioa egingo da, oinarri ezargarriak doakienek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuko dela, baldin eta aurrekontu hori dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatua bazen; horrela ez bada, edo lizentzia lortu ez denean, udal-teknikariek, egitasmoari antzemandako kostuaren arabera, zehaztuko dute oinarri ezargarria.

12. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen proiektua aldatuko balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko presupostu berria aurkeztu beharko da lehen presupostua garestitzen denaren arabera.

13. artikulua.

1. Benetako egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egibenetazko kostua ikusiz, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala badagokio, aurreko atalean aipatzen den oinarri ezargarri, dagokion behin-betiko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa sujetu pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

2. Aurreko atalean ezartzen denerako, obra bukatu edo berau behin-behinerako hartu eta ondorengo lehen hilabetearen barruan, zirkunstantzia honen aitorpena aurkeztuko da Udal Administrazioak eskuratuko duen inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiriarekin, dagokion kolegio profesionalak ikuskatua, hau egin ahal denean, eta bertan zertifikatu beharko da obraren kostu totola, proiektu eta zezendaritzaaren eskubide fakultatiboak, industrial onura eta obraren ondorioz egon daitezkeen beste batzuk sartuz.

14. artikulua.

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski emango balu bezala balioko du.

15. artikulua.

Ordenantza honetan erregulatutako Zerga honen likidazio, bilketa eta ikuskaritzari dagokienez, era berean zerga urraken kalifikazioa eta kasu bakoitzean ezarri beharreko zehapenak erabakitzeari dagokienez, Foru Zerga Arau Orokorrean aurreikusitakoa izango da aplikagarri.

16. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

17. artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu esta udalak baimenik ematen ez badu.

VIII AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau bere Eranskinarekin batera, bertan adierazten den datan behin betikoz oniritzirik izan zen, 2005eko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean segituko aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

5 zenbakidun ordenantza fiskala: eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzekoa

ERANSKINA

1) Karga tasa

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren juoten taula, honela geldituko litzatekeelarik:

-Edifizio berriak eraikitzea, bai etxebizitzak zein industriariak edo beste edozein erabilpenentarakoak eta daudenak handitzeko obrak: %4

-Aurrekoaren berdina ez den edozein eratako obra, eraikuntza edo instalazioa: % 2,5

-Babes Ofizialeko Etxebizitzak eta Etxebizitza Sozialak eraikitzeko Obrak: %2

-Eraikitako Ondarearen Berregokipen Obrak: %2.

-1.202,02€ko baino aurrekontu txikiagoa duen eraikuntza, instalazio eta obrak; %0

-Proiektu Teknikorik behar ez duten etxe-barruetako Obrak: %0

-Etxebizitzadun edifizioen etxeurreak margotzea: %0

4) Hobariak

a) %90eko hobaria, eraikuntza, instalazio edo borerik pertsona ezinduen irigarritasun eta habitagarritasun baldintzak errazten dituztenean.

b) %50eko hobaria, (igogailuak) etxebizitza-eraikinetako sarbidea eta bizigaitasuna hobetzeko eraikuntza, instalazio eta obretan.

Hobaria, subjektu pasiboek eskatu beharko dute eta zergagai bakoitzeko hobari bakarra ezarriko da.